

*Утверждено
Зам. Главы Администрации
В. И. Мамаруев*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Птицеградская д. 21а**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта
износ % этажность 5 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 69 (шт)
общая полезная площадь объекта 3340,2 (кв.м.)
жилая площадь 1882,6 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
Теплоснабжения - централизованное
Газоснабжения - централизованное
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1.	<i>Протечка кровли</i>		<i>повреждение кровли</i>	<i>выполнен тех. ремонт</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²	50	—	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе	—	—	—	—
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	—
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				удовл.
	- герметизация швов				удовл.
	- ремонт водосточных труб				удовл.
	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				удовл.
	- приямков				удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов	φ 25 м	15	10,5	удовл.
	запорной арматуры	шт	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры	шт	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт	3	3	удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	ком	1	1	удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				
	Проведены работы по благоустройству территории, ремонту и покраске спорт. площадок, барьеров, удаляются лавочка				

Обеспеченность объекта:
 пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТСЖ Елена Суякина Е.В.
2. См. по делу [подпись] Садыкина В.С.

Представителей специализированных организаций (ХВС, теплоснабжения, электроэнергия)

1. Назв ПТО: [подпись] [подпись]
2. _____
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: _____

Нагорнов С.Н.
Ерохин В.И.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир. ООО СП ЖЭК [подпись]

руководитель обслуживающей организации, должности, ФИО

